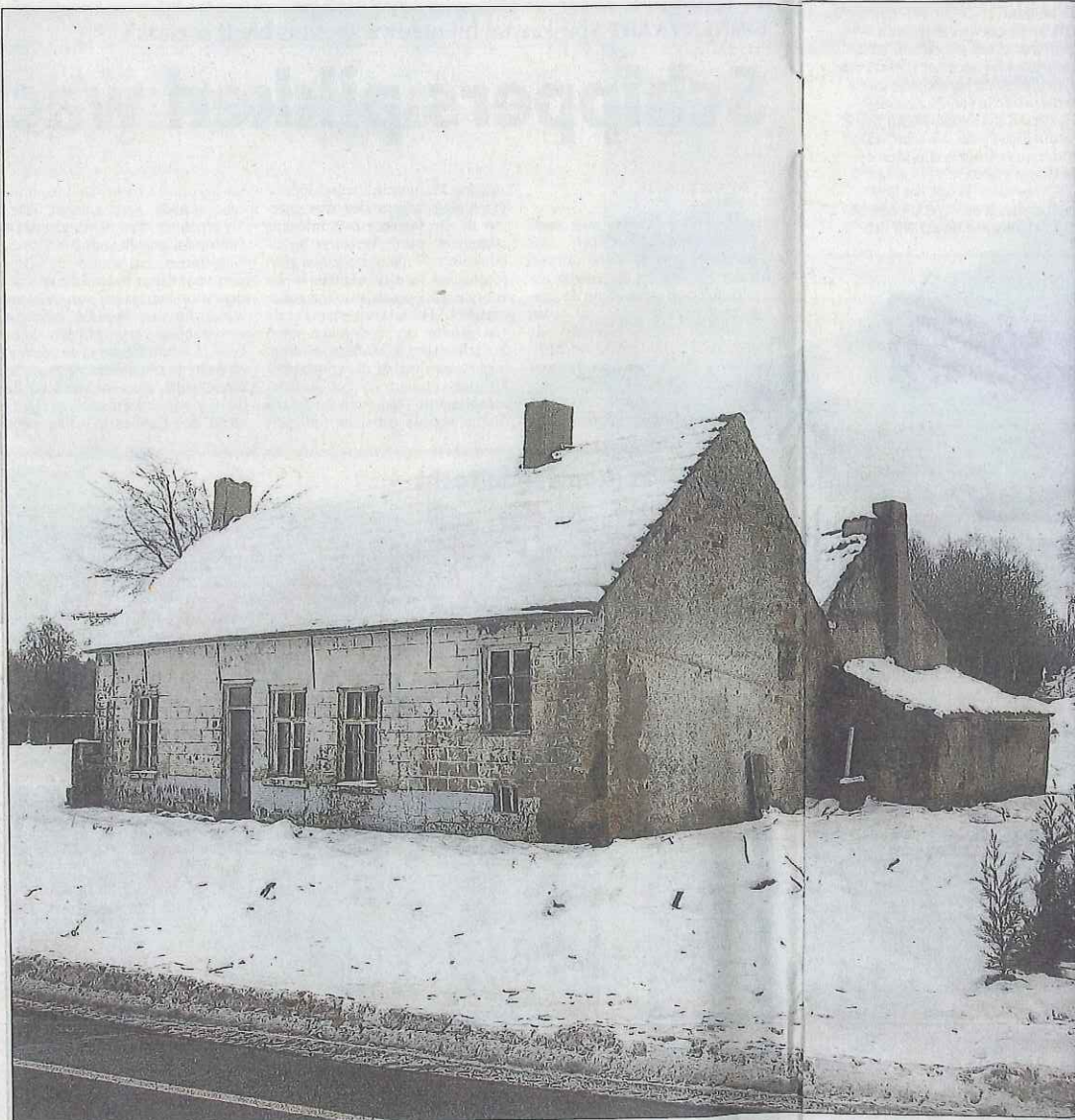


ERFGOED Woonhuis aan de Julianastraat gaat ondanks protesten van

Oudste huis Heikant



Het vermoedelijk oudste huis van Heikant is niet meer dan een bouwval en mag van de gemeente Hulst met de grond gelijk worden gemaakt voor de bouw van een nieuwe woning.
foto Mark Neelemans

hoeders cultureel erfgoed tegen de vlakte

gaat toch onder de slopershamer

door Harold de Puyseleijr

Hoeders van het cultureel erfgoed pinken een traantje weg, want het vermoedelijk oudste huisje van Heikant, op het adres Julianastraat 109, gaat binnenkort onder de slopershamer.

Enkele maanden geleden werd bij het Meldpunt Erfgoed Zeeland melding gemaakt van de dreigende sloop van de woning. Nadat in eerste instantie de sloop werd stilgelegd, werd half november door de gemeente Hulst toch de sloopvergunning verleend. Het eeuwenoude pand nabij de Belgische grens, deed in het verleden niet alleen dienst als boerenwoonhuis, maar volgens sommigen ook als toluhuis.

„Hoewel het pand door jarenlange leegstand enigszins in verval was geraakt, kon het desalniettemin als authentiek en karakteristiek voor de regio bestempeld worden. Dit gold zowel voor het interieur als voor het exterieur”, zegt drs. Marinus van Dintel.

Hij is adviseur cultuurhistorie en monumenten bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ), te

vens coördinator van het Meldpunt Erfgoed Zeeland. Het meldpunt is een centraal informatiepunt, dat iedereen in de gelegenheid stelt om melding te maken van bedreigd, onbekend of ondergewaardeerd erfgoed in de provincie Zeeland. Daarnaast bestaat het meldpunt uit een netwerk waarbinnen elf Zeeuwse particuliere monumentenorganisaties en SCEZ samenwerken.

Doelstelling van deze organisatie is een wezenlijke bijdrage leveren

‘Helaas spreekt een ‘eenvoudig’ woonhuis minder tot de verbeelding dan een kerk, molen of kasteel’

aan het behoud van karakteristieke, beeldbepalende gebouwen, objecten, landschappelijke elementen en structuren.

Deze bijdrage wordt geleverd door het in een zo vroeg mogelijk stadium inventariseren van dit erfgoed en het aansluitend treffen van behoudsmaatregelen.

„Helaas spreekt een ‘eenvoudig’ woonhuis zoals dit object minder tot de verbeelding dan een kerk, molen of kasteel. En dit wordt nog eens versterkt als de staat

van onderhoud slecht is. Toch is het jammer dat op deze manier behoudenswaardige objecten voor de gemeenschap verloren gaan.

Want in opgeknapte staat en mét meer kennis over de geschiedenis van een dergelijk pand zouden beïndrukkend meer inwoners zich sterk maken voor behoud. Daarentegen gaat nu een historisch pand verloren, zelfs zonder dat het goed voor het nageslacht is vastgelegd”, vindt Van Dintel.

Hij zette de melding eerder dit jaar uit bij de Bond Heemschut, die

van mening was dat er mogelijkheden waren voor restauratie van de boerenwoning, die naar schatting rond 1700 werd gebouwd.

In een reactie aan het voorportaal van het Meldpunt Erfgoed Zeeland heeft de ambtenaar die in de gemeente Hulst is belast met monumenten, laten weten dat de gemeente de aangevraagde sloop van het pand niet kan weigeren.

De gemeente beschouwt het des-

betreffende pand niet als bijzonder of behoudenswaardig ‘en nu eenmaal niet alles kan behouden blijven’.

De coördinator van het Meldpunt kan zich in deze laatste uitspraak vinden. „Voorwaarde is dan wel dat bij de gemeente bekend is welke behoudenswaardige objecten zich in de gemeente bevinden. Zolang er geen goede inventarisatie heeft plaatsgevonden en een gemeentelijk monumentenbeleid ontbreekt zal van een goede afweging bij sloopaanvragen geen sprake kunnen zijn. Hopelijk zal in 2011 het behoud van het gebouwde erfgoed in de gemeente Hulst beter geborgd kunnen worden. Helaas zal een dergelijke borging voor het pand aan de Julianastraat te laat komen.”

Volgens wethouder Diana van Damme (Ruimtelijke Ordening) van de gemeente Hulst heeft de eigenaar nog wel gekeken of het pand op te knappen was, ‘maar dat bleek ondoenlijk’. Daarom mag de woning van de gemeente evenals twee andere bouwvallige panden er naast plaats voor nieuwe huizen.

➔ www.meldpunt erfgoedzeeland.nl

Beleid gemeentelijke monumenten vertraagd

door Harold de Puyseleijr

HULST - De vaststelling van gemeentelijk monumentenbeleid in Hulst is vertraagd.

Voor de oudheidkundige kring en de Stichting Bescherming Stadsgezicht Hulst (SBSH) hebben meer tijd nodig voor een degelijke inventarisatie van objecten in de gemeente die het behouden waard zijn.

De gemeente telt ruim 100 rijksmonumenten, maar daarnaast zijn er nog meer objecten die het eigen karakter van de streek bepalen. Die wil de gemeente beschermen via het gemeentelijk monumentenbeleid. Na een oproep aan de wijk- en dorpsraden eerder dit jaar, is een groot aantal objecten voorgedragen. Het gaat om panden, kapelletjes, krekken, dijken en kerken.

Deze lijst is echter nog niet compleet. De oudheidkundige kring en SBSH zijn bezig een volledige inventarisatie te maken. Zij beoordelen alle objecten in de gemeente afzonderlijk op hun cultuurhistorische waarde en dat vergt veel tijd. Zodra alle voorstellen zijn ontvangen, wordt de inventarisatielijst afgesloten. Dan worden de voorgedragen objecten - na eventuele voorselectie - door cultuurhistorisch onderzoek gerangschikt op waarde. In principe wordt uit iedere kern het object met de hoogste waardering geselecteerd als gemeentelijk monument. Uiteraard worden de eigenaren van die objecten voortijdig geïnformeerd over de voortgang en over de voor- en nadelen van vermelding op de gemeentelijke monumentenlijst.



De oude zoutziederij in Hulst is een ander pand waarvoor het gemeentelijk monumentenbeleid te laat komt.
archieffoto Mark Neelemans